



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/12/33081/OV/SRBJ
Číslo jednací: UMCP14/13/06275/OV/SRBJ

Vyřizuje: Jana Srbová
E-mail: srbova@p14.mepnet.cz
Telefon: 225 295 409

Praha dne: 18.2.2013

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení termínu dokončení stavby, kterou dne 20.11.2012 podal

UG Land, a.s., IČO 28937805, Václavské nám. 815/53, 110 00 Praha 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**Obytný soubor Rodinné bydlení Jahodnice
Praha 9, Hostavice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2665/215 v katastrálním území Kyje, parc. č. 877/6, 877/9, 877/10, 877/11, 877/13, 877/14, 877/15, 877/17, 877/18, 877/19, 877/20, 877/21, 877/22, 877/23, 877/24, 881/1, 967, 968, 1018/1 v katastrálním území Hostavice:

spočívající v prodloužení termínu dokončení stavby do 31.12.2015

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 31.12.2015.
2. Pro výstavbu platí podmínky uvedené v původních rozhodnutích

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

UG Land, a.s., Václavské nám. 815/53, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 20.11.2012 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení termínu dokončení stavby do 31.12.2015 na kterou vydal Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby stavební povolení

ze dne 5.9.2008 pod č.j. OVD/1156/SRBJ

ze dne 5.9.2008 pod č.j. OVD/1171/SRBJ

ze dne 11.9.2008 pod č.j. OVD/1136/HROL

ze dne 11.9.2008 pod č.j. OVD/1421/HROL

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahovala veškeré podklady k vyřízení žádosti, proto stavební úřad vyzval žadatele k jejich doplnění a řízení přerušil.

Žadatel dne 16.1.2013 doplnil podání a stavební úřad v řízení pokračoval.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: nejsou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.


Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

1. UG Land, a.s., IDDS: pd7i6ae